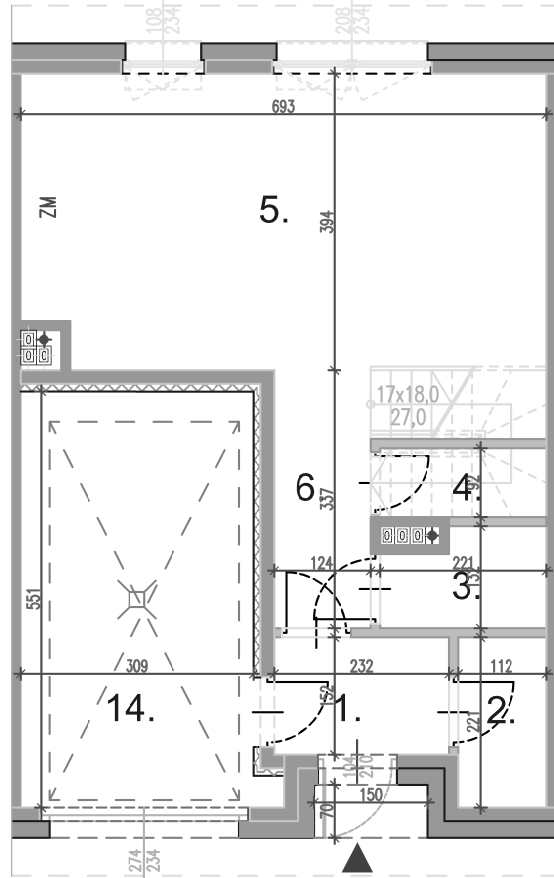
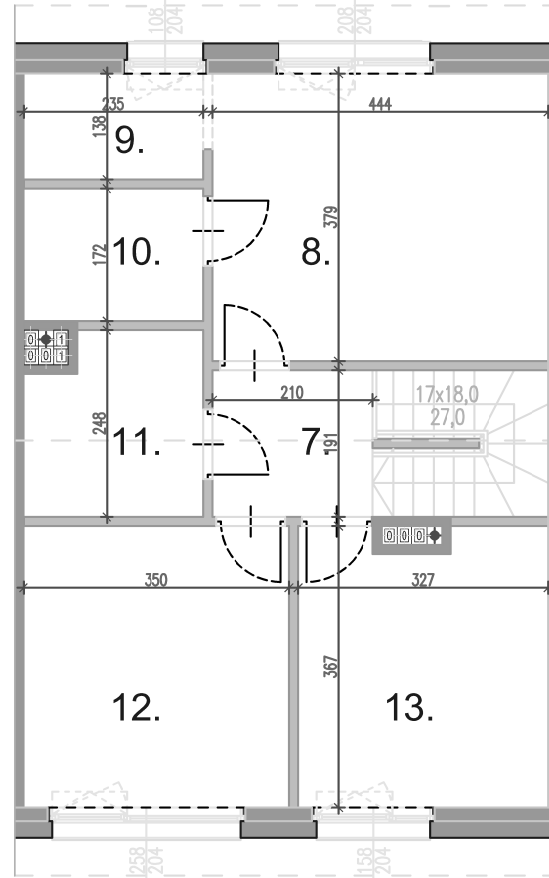




## RZUT PARTERU



## RZUT PIĘTRA



SKALA 1:100



UWAGA :

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 452); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadejających się do demontażu, otworów na drzwi i okna oraz niszy w elementach zamykających.

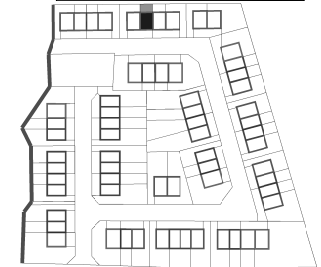
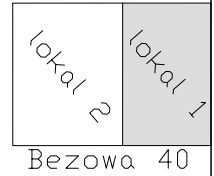
3. Przedstawiona nazwa aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

AUTOR PROJEKTU : OTOTO.EU

ściana z możliwością demontażu    ściana trwała brak możliwości demontażu



nr dz. 239/16



ul. Bezowa 40 lokal 1,  
dz. ewid. 239/16,  
obręb 0008 Klebark Mały, gm. Purda

LICZBA POKOI : **4**

POWIERZCHNIA OGRÓDKA : **36,09 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : **120,70 m<sup>2</sup>**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. przedsiönek     | 3.50 m <sup>2</sup>  |
| 2. garderoba       | 2.48 m <sup>2</sup>  |
| 3. wc              | 2.56 m <sup>2</sup>  |
| 4. pom. techniczne | 2.03 m <sup>2</sup>  |
| 5. salon + aneks   | 26.79 m <sup>2</sup> |
| 6. komunikacja     | 4.15 m <sup>2</sup>  |
| 7. komunikacja     | 8.37 m <sup>2</sup>  |
| 8. pokój           | 16.85 m <sup>2</sup> |
| 9. garderoba       | 3.23 m <sup>2</sup>  |
| 10. łazienka       | 4.06 m <sup>2</sup>  |
| 11. łazienka       | 5.33 m <sup>2</sup>  |
| 12. pokój          | 12.81 m <sup>2</sup> |
| 13. pokój          | 11.62 m <sup>2</sup> |
| 14. garaż          | 16.92 m <sup>2</sup> |

Data sporządzenia dokumentu: grudzień 2023 r.

**MATHEO INVEST BALCEREK SP.K.**  
00-367 Warszawa, ul. Mikołaja Kopernika 5/10